รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ ดีคอน ไพร์ม

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์

ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com

PCL PACIFIC LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 11 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการดีคอน ไพร์ม ตั้งอยู่เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน 2566
(√) กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
(.....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นาย	.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นาง	.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นาง	.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นาง	.	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจ

(√) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

ชื่อโครงการ ดีคอน ไพร์ม

ที่ตั้งโครงการ เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท อรดา จำกัด

บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอน ไพร์ม รัตนาธิเบศร์
เลขที่ 234 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอไทรม้า จังหวัดนนทบุรี
02-0425119



ผู้จัดทำรายงาน บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (คชก.) ในการประชุมครั้งที่ 66/2558 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2558 ตามหนังสือที่ ทส1008.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2558

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา 25 กรกฎาคม 2566

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ

[ ] เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

[✓] เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ ก
สารบัญรูป ง
สารบัญภาพ ฉ
สารบัญตาราง

บทที่ **หน้า**

1 บทนำ **1-1**
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน 1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน 1-2
1.4 แผนการดำเนินการโครงการ 1-3
1.4.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-3
1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-3
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-5
1.5.1 ที่ตั้งของโครงการ 1-5
1.5.2 ประเภทและขนาดโครงการ 1-8
1.6 พื้นที่สีเขียว 1-8
1-7 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ 1-8
1.7.1 ระบบน้ำใช้ 1-8
1.7.2 การบำบัดน้ำเสีย 1-9
1.7.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-10
1.7.4 การจัดการขยะมูลฝอย 1-11
1.7.5 ระบบไฟฟ้า 1-11
1.7.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-12
1.7.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-14
1.7.8 การจราจร 1-14
1.8 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-15
1.9 สถานะการดำเนินโครงการ 1-15

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้า**

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 3-8

3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-24

4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ 4-1

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม+เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล

1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส. 1009.5/11993 ลงวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2558

1-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

1-5 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 14)

1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2-1 หนังสือตอบรับนำส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2-2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

2-3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

2-4 Master Plan 2023

2-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

2-6 แผนฉุกเฉิน

2-7 รายงานการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปี 2566

2-8 แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
3-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-6
2-1	พื้นที่สีเขียว	2-29
2-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-30
2-3	การระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-30
2-4	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่อง”	2-30
2-5	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-31
2-6	ระเบียบและข้อปฏิบัติการพักอาศัย	2-31
2-7	สันนูนชะลอความเร็ว	2-31
2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-32
2-9	ป้าย “ห้ามบีบแตร”	2-32
2-10	สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัย	2-32
2-11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-12	ตู้และสวิทย์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-33
2-13	บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ	2-33
2-14	ตักเศษขยะและกากไขมันออก	2-33
2-15	สูบสิ่งปฏิกูล	2-33
2-16	พื้นที่จอดรถ	2-34
2-17	บัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	2-34
2-18	สัญลักษณ์ป้ายจราจร	2-34
2-19	กระจกนูน (Convex Mirror)	2-35
2-20	ไฟส่องสว่าง	2-35
2-21	ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการ	2-36
2-22	ป้ายรณรงค์ใช้ระบบขนส่งมวลชน	2-36
2-23	ป้ายรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ	2-36
2-24	เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	2-36
2-25	ช่องระบายอากาศบริเวณระเบียงทางเดิน	2-37
2-26	หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-37
2-27	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-37
2-28	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-38
2-29	ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	2-38
2-30	แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองมูลฝอย	2-38
2-31	แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-39
2-32	รถเก็บขนมูลฝอย	2-39
2-33	แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน	2-39

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-34	ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย	2-39
2-35	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	2-42
2-36	ป้ายเตือนระวังไฟฟ้าแรงสูง	2-42
2-37	เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ (กรณีเหตุฉุกเฉินเครื่องสำรองไฟฟ้า)	2-42
2-38	แสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-42
2-39	แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ	2-42
2-40	จุดรวมพล	2-42
2-41	บอร์ดประชาสัมพันธ์กิจกรรมของโครงการ	2-43
2-42	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	2-43
2-43	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-43
2-44	**เบอร์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน**	2-43
2-45	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-44
2-46	เอกสารประชาสัมพันธ์การป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	2-44
2-47	สำนักงานนิติบุคคล	2-44
2-48	สระว่ายน้ำ	2-44
2-49	รางระบายน้ำล้น	2-45
2-50	ราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ	2-45
2-51	ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	2-45
2-52	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-53	อุปกรณ์ช่วยเหลือเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-45
2-54	จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	2-45
2-55	ตู้เก็บสิ่งของ	2-46
2-56	ห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	2-46
2-57	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-46
2-58	สภาพปัจจุบันโครงการ	2-47
3.1-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.1-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)	3-10
3.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2566)	3-17
3.2-1	แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-27
3.2-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)	3-28
3.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2566)	3-37

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.9-1	**สถานะปัจจุบันของโครงการ**	1-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอน ไพร์ม	1-3
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอน ไพร์ม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	2-2
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-7
3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)	3-12
3.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ระหว่างปี 2565-2566)	3-15
3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566)	3-30
3.2-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ระหว่างปี 2565-2566)	3-33